**İLAN**

**BABAESKİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **ADA** | **PARSEL** | **TAŞINMAZ**  **YÜZÖLÇÜMÜ (M²)** | **KİRALANACAK**  **TAŞINMAZ**  **YÜZÖLÇÜMÜ (M²)** | **TAŞINMAZIN**  **İLK YIL TAHMİNİ M² BİRİM**  **BEDELİ (TL)** | **TAŞINMAZ GRUP SAYISI** |
| 1 | Kırklareli | Babaeski | Büyükmandıra Beldesi | - | 3429 | 1.239.050,00 | 898.600,00 | 0,39 | 20 parça |

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait tarım arazisi niteliğindeki taşınmaz 20 parça halinde, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında 10 (On) yıl süre ile kiraya verilecektir. Her bir taşınmaz grubu kira şartnamesi ekindeki koordinatlı krokisinde belirtildiği şekliyle taşınmaz malın rayiç bedelinin % 1,50 ‘u üzerinden topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilecektir.

1- KİRACILARDA ARANACAK ŞARTLAR:

Kiralanması talep edilen taşınmazın bulunduğu,

1. Belde/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o mahallede ikamet eden,
2. Belde/mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o mahallede ikamet eden,
3. Belde/mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede ikamet etmeyen,

Kırklareli İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin toprağı olmayan topraksız çiftçilere veya Kırklareli İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin altmış dönümden daha az toprağı olan çiftçilere kiraya verilecektir.

Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçiler 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında sadece bir kez hak sahibi olabilirler.

Taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıdaki şartları haiz gerçek kişiler, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Ek-1’de yer alan ‘Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu’nu eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi olan **26.07.2021 tarihi mesai başlangıcından itibaren 16.08.2021 tarihi mesai saati bitimine kadar** taşınmazın bulunduğu Babaeski Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

Başvuru formları İlçe Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki esaslar çerçevesinde başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.

Her başvuru için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri MERNİS ve TAKBİS'te yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılır ve puanların eşitliği halinde 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin Ek-2’deki kriterlerden ‘Arazi Varlığı’na ilişkin puanlama esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla ikamet ve medeni durumu bölümlerindeki puanlar dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur. Akabinde Tebliğin Ek-3’ünde yer alan ‘Başvuru Sıralama Formu’ doldurularak en yüksek puan alandan başlamak üzere başvuru sahipleri sıralanır.

2- İlan edilen taşınmazın hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenir. Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, o beldede/mahallede ilan edilen taşınmaz/taşınmaz grubu sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç on beş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. İlgili Komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara/taşınmaz gruplarına ilişkin hak sahipleri belirlenir. Kura sonucu, tutanak düzenlenerek Komisyon tarafından karara bağlanır ve İta Amirince onaylanır. Başvuru sayısının kiraya verilecek taşınmaz/taşınmaz grubu sayısından daha az olması durumunda, İdarece başvuru sayısı kadar belirlenecek taşınmaz kuraya dahil edilir.

3- Hak sahibi belirlenen taşınmazlar/taşınmaz grupları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (g) bendine göre ihale komisyonunca pazarlık usulü ile hak sahiplerine kiraya verilir.

4- İlk yıl kira bedeli hak sahipliğine ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak veya aynı süre içerisinde faiz uygulanmaksızın dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, peşin veya üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir.

5- Kiraya verme işlemlerinde geçici teminat alınmayacak olup, düzenlenen kira sözleşmelerinin notere tasdiki ve tescili zorunlu değildir.

6- Hak sahibi belirlenmesine ilişkin kura çekimine ve hak sahibi belirlenen taşınmazlara ilişkin ihalelere iştirak edecek hak sahiplerinin, COVİD-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

7- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan hak sahipleri ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde taşınmazın bulunduğu Babaeski Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

10- Bu ilana www.kirklareli.csb.gov.tr ve www.babaeski.gov.tr adresinden ulaşılabilecektir.

**İrtibat Tel**: (0288) 512 49 81