

T.C.
BABAESKİ KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN İLAN

- 1-Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile aşağıda gösterilen günler ve saatlerde satış ve kiralama ihalesine, irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz aynı Kanun'un 51/g md. uyarınca "Pazarlık Usulü" ile ihaleye çıkarılacaktır.
- 2- a)Geçici Teminat Bedelinin Babaeski Malmüdürlüğü Veznesine yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşıması gerekmektedir.), b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar belgelerini Babaeski Milli Emlak Şefliği ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Covid-19 tedbirleri kapsamında İhale Babaeski Kaymakamlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- 3- Taşınmazlarda katılımcıların tamamı için satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- 4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Babaeski Milli Emlak Şefliğinde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirkklareli.csb.gov.tr> adresinde Duyurular bölümünden ve Babaeski Kaymakamlığı www.babaeski.gov.tr adresinde gündem bölümünden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Babaeski Malmüdürlüğü Veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.
- 6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (bindebeş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (onbindeyirmibeş) tutarında Döner Sermaye Ücreti alınacaktır.
- 7-İhaleye iştirak edecek isteklilerin Covid 19 salgını nedeniyle maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları zorunludur
- 8-Satış yapılan Taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 9-Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 10-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 11-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12-Detaylı bilgi için Babaeski Milli Emlak Şefliği irtibat numarası 0 288 512 49 81 .ILAN OLUNUR.

İRTIFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	İrtifak Amacı/Yılı	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru	286	50	15.667,72	Tam	Taşınmazın imar planı kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık,spor,turizm,s anayi, organik tarım,organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla, 30 (Otuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi.	İmarsız	11.000,00	3.300,00	3.09.2021	10:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	888	6	264,00	264,00	Arsa	Konut Alanı	118.800,00	35.640,00	2.09.2021	09:30
2	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	888	19	263,00	263,00	Arsa	Konut Alanı	118.400,00	35.520,00	2.09.2021	10:00
3	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	888	20	263,00	263,00	Arsa	Konut Alanı	118.400,00	35.520,00	2.09.2021	10:30
4	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	923	12	291,00	291,00	Arsa	Konut Alanı	138.300,00	41.490,00	2.09.2021	11:00
5	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	923	14	270,00	270,00	Arsa	Konut Alanı	121.500,00	36.450,00	2.09.2021	11:30
6	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	444	4	280,00	280,00	Arsa	Konut Alanı	182.000,00	54.600,00	2.09.2021	12:00
7	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	588	10	364,00	364,00	Arsa	Konut Alanı	182.000,00	54.600,00	2.09.2021	14:00
8	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	588	11	367,00	367,00	Arsa	Konut Alanı	183.500,00	55.050,00	2.09.2021	14:30
9	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	588	12	369,00	369,00	Arsa	Konut Alanı	184.500,00	55.350,00	2.09.2021	15:00
10	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	592	9	279,00	279,00	Arsa	Konut Alanı	125.600,00	37.680,00	2.09.2021	15:30
11	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mah.	593	13	364,00	364,00	Arsa	Konut Alanı	163.800,00	49.140,00	2.09.2021	16:00
12	Kırklareli	Babaeski	Gazi Osman Paşa Mah.	167	14	5.680,00	5.680,00	Tarla	Sanayi ve Depolama Alanı (Parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri vardır.)	980.000,00	294.000,00	2.09.2021	16:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralanacak Alan Yüzölçümü (m2)	Kiralama Amacı/ Yılı	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Babaeski	Dindoğru Mah.	286	12	16.480,00	16.480,00	Tarım amaçlı 3 yıl	İmarsız	4.944,00	1.483,20	3.09.2021	11:00